



- LEGENDE**
- Périmètre secteurs ZAC
 - Espace hors secteur opérationnel
 - Logements Terrain à bâtir
 - Logements groupés
 - Division de principe
 - Découpage parcellaire
 - Parcellaire transformateur
 - Chaussée & trottoir en enrobé
 - Résine sur enrobé finition béton balayé
 - Pourtour croisement voies de desserte marqué en résine finition béton balayé
 - Cheminement stabilisé renforcé
 - Cheminement sablé stabilisé
 - Cheminement mélange terre pierre
 - Espace vert
 - Espace privé inconstructible paysagé de pleine terre
 - Bassin de rétention paysagé
 - Zone de constructibilité parcellaire
 - Aire de stationnement non close obligatoire sur l'espace privé emplacement imposée & ajustable
 - Aire de présentation bacs ordures
 - Stationnement pavage béton à joints large enherbés
 - Stationnement marqué par clous
 - Localisation de principe stationnement sur espace public
 - Mare existante préservée

COMMUNE DE MAUVES SUR MER

Z.A.C.
Pontereau Piletière
 SECTEUR PONTEREAU
 - 2.1 -
Plan de composition

Maîtrise d'ouvrage		Maîtrise d'oeuvre	
Loire Océan Développement 34 rue de la Gare 44300 NANTES		Architecte urbaniste AUP ARCHITECTES URBAINES ASSOCIÉS 20 rue de la Gare 44300 NANTES	
Nantes Métropole 2, Cours de Commerce de Nantes 44000 NANTES Cedex 03		Bureau d'études ARTÉLIA 10 rue de la Gare 44300 NANTES	
Nantes Métropole 2, Cours de Commerce de Nantes 44000 NANTES Cedex 03		Paysagiste A PROPOS DESIGN 10 rue de la Gare 44300 NANTES	
Juillet 2019 PON AVP MOE DES Compo - 28/11/2019 BBE BBE BBE 1/500			

